**СЪОБЩЕНИЕ**

 Община Севлиево на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 591 от 08.06.2023 г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за частично изменение на ЗРП за УПИ VIII-426, 428, УПИ IX-429, 430 и УПИ X-429,430 от кв. 51 по плана на с. Богатово, Община Севлиево.

 С регулационната съставка на плана от УПИ VIII-426, 428 от кв. 51 по плана на с. Богатово за ПИ 426 да се обособи самостоятелен УПИ XXIII-426. УПИ IX-429, 430 и УПИ Х-429, 430 от кв. 51 по плана на с. Богатово да се обединят в УПИ XXVI-429,430 като част от ПИ 429 се обособи в алея за достъп до новообразувания УПИ XXIII-426.

Със застроителната съставка на плана за новообразуваните УПИ VIII-428, УПИ XXIII-426 и УПИ XXIV-429, 430 да се запази установената устройствена зона – „Жм“ – за ниско жилищно застрояване – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ VIII-426, 428, УПИ IX-429, 430 и УПИ X-429,430 от кв. 51 по плана на с. Богатово, Община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 09.06.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**